

UMOWA O ZAOPATRZENIU W WODĘ I ODPROWADZANIU ŚCIEKÓW

Nr 0000/BWZWS-Z-U/2022

zawarta dnia w Kątach Wrocławskich
pomiędzy **Zakładem Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Kątach Wrocławskich** przy ulicy 1 Maja 26b, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wpisanym pod numerem KRS 0000063479, REGON 932195516, NIP 9130003094, kapitał zakładowy **83 394 296,00** zł zwanym w dalszej treści umowy „**Spółką**” reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu -
w imieniu którego działa

a

Kontrahent nazwa

.....
zwanym w dalszej treści „**Odbiorcą usług**”, którego reprezentują:

NIP:

PESEL:

REGON:

Nr wpisu do KRS lub Rej. Dział. Gosp.:

Adres do korespondencji:
.....

o treści następującej :

§ 1

1. Strony oświadczają, że zawierają umowę o świadczenie usług w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków na warunkach określonych w niniejszej umowie i w „Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich, oraz na warunkach przewidzianych ustawą z dnia 07.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków /tekst jednolity Dz.U. 2020 r. poz. 2028 /.
2. Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków o którym mowa w ust. 1 Umowy stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Odbiorca Usług oświadcza, że jest

.....
/ określić typ prawny: właściciel, zarządca, /

nieruchomości położonej w miejscowości

/ miejscowość, punkt poboru /

przy ul., nr domu, składającej się z

/ ile lokali/

oraz że wszystkie punkty czerpalne w tym budynku wyposażone zostały w wodomierze, których właścicielami są:

- 1) Odbiorca Usług - wodomierzy przy punktach czerpalnych poza lokalami.
- 2) Właściciel lokalu/Osoba korzystająca z lokalu, zwany w umowie lokatorem - wodomierzy w lokalach.

4. Odbiorca Usług oświadcza, że powiadomił Lokatorów o obowiązku zawarcia ze Spółką umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków z lokali, o metodzie rozliczenia różnicy wskazań pomiędzy wodomierzem głównym a sumą udostępnionych do odczytu wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych, warunkach pobierania wody z punktów czerpalnych znajdujących się poza lokalami oraz kosztach i warunkach utrzymania wodomierzy, a także o obowiązku regulowania dodatkowych opłat wynikających z taryfy za dokonane przez Spółkę rozliczenia.
5. Odbiorca Usług zobowiązuje się do udostępnienia Lokatorom regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy.

§ 2

1. Spółka zobowiązuje się do dostarczania wody do nieruchomości wymienionej w §1 ust. 3 umowy i odprowadzenia z niej ścieków.
2. Miejszem dostarczania wody jest zawór za wodomierzem głównym.
3. Miejszem odbioru ścieków jest granica określająca własność posiadanych przez Spółkę urządzeń kanalizacyjnych.
4. Spółka będzie dostarczała w sposób ciągły wodę, i odprowadzała ścieki z budynku wskazanego w § 1 ust.3 umowy, w ilości minimalnej m³/h i maksymalnejm³/h oraz odprowadzała ścieki w ilości maksymalnejm³/h w wymiarze miesięcznym.
5. Spółka zawrze równocześnie umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków z Lokatorami wskazanymi we wniosku złożonym przez Odbiorcę Usług.

§ 3

1. Do obowiązków Spółki należy zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do wykonania dostawy wody w określonej ilości i wymaganej jakości oraz pod odpowiednim ciśnieniem.
2. Dostarczanie wody nastąpi zgodnie z warunkami technicznymi instalacji wodociągowej i o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody z przeznaczeniem na cele :

.....
/socjalno-bytowe, przemysłowe, produkcyjne, usługowe, inne/

§ 4

1. Spółka odpowiada za jakość wody dostarczonej do punktu określonego w §2 ust. 2 umowy.
2. Odbiorca Usług odpowiada za jakość wody od punktu określonego w ust. 1.

§ 5

Odbiorca Usług zobowiązuje się do:

1. Utrzymania we właściwym stanie technicznym należących do niego instalacji i urządzeń wodociągowych oraz utrzymanie w należytych stanie pomieszczenia, w którym zainstalowany jest wodomierz główny, zabezpieczającego wodomierz przed uszkodzeniem lub zaborem.
2. Wprowadzania do kanalizacji ścieków o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji instalacji, sieci i innych urządzeń kanalizacyjnych.
3. Ustalenia sposobu przerywania dostarczenia wody do każdego lokalu oraz punktów czerpalnych poza lokalami, bez zakłócenia dostawy wody do pozostałych lokali oraz sposobu przerywania odbioru ścieków z lokali, bez zakłócania odbioru ścieków w pozostałych lokalach, w zależności od istniejących w budynku warunków technicznych.
4. Rozliczania z lokatorami kosztów usług świadczonych przez Spółkę, przyjmując jako zasadę, że suma obciążeń za wodę lub ścieki nie może być wyższa od ponoszonych przez Odbiorcę Usług na rzecz Spółki.
5. Regulowania należności Spółki wynikających z różnicy wskazań między wodomierzem głównym a sumą udostępnionych do odczytu wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych, łącznie z należnościami za dokonywane odczyty wskazań wodomierza głównego i wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych znajdujących się poza lokalami.

6. Umożliwienia osobom reprezentującym Spółkę, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego należącego do Odbiorcy Usług w celu :
 - a) zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego,
 - b) przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzonych do sieci,
 - c) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Spółkę,
 - d) odcięcia przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego,
 - e) Odbiorca Usług zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia awarii na przyłączy wodociągowym lub przyłączy kanalizacyjnym będącym w jego posiadaniu. Jeżeli tego nie uczyni. Spółka po uprzednim wezwaniu może usunąć awarię we własnym zakresie na koszt Odbiorcy usług lub podjąć działania eliminujące negatywny wpływ na poziom świadczonych usług.

§ 6

1. Naprawa, remont oraz konserwacja instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych w budynku należą do Odbiorcy Usług.
2. Naprawa, konserwacja, legalizacja oraz wymiana wodomierza głównego należą do Spółki.
3. Naprawa, konserwacja i legalizacja urządzenia pomiarowego wskazującego ilość odprowadzanych ścieków należą do Odbiorcy Usług.
4. Spółka na wniosek Odbiorcy Usług, dokonuje sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza głównego. Jeżeli sprawdzenie prawidłowości działania wodomierza głównego nie potwierdzi, zgłoszonej przez Odbiorcę Usług, jego niesprawności, Odbiorca Usług pokryje koszty tego sprawdzenia.
5. Spółka ma prawo zażądać od Odbiorcy Usług dodatkowej legalizacji lub wymiany urządzenia pomiarowego ścieków należącego do Odbiorcy Usług, w przypadku wystąpienia przesłanek wskazujących na jego nieprawidłowe działanie. Jeżeli w wyniku legalizacji lub technicznej oceny takiego urządzenia zostanie stwierdzone prawidłowe jego działanie, wszelkie koszty związane z wymianą, legalizacją i sporządzaniem oceny technicznej ponosi Spółka.

§ 7

1. Spółka nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie albo wstrzymanie dostawy wody bądź ograniczenie lub wstrzymanie odbioru ścieków wywołane następującymi okolicznościami:
 - 1) działaniem siły wyższej albo wyłączną winą Odbiorcy Usług,
 - 2) awarią sieci spowodowaną przyczynami określonymi w pkt 1),3) do 7) oraz wskutek działań terrorystycznych na czas niezbędny do wykonania prac związanych z usunięciem awarii i jej skutków,
 - 3) brakiem wody na ujęciu spowodowanym niemożliwymi do przewidzenia zdarzeniami związanymi z górnictwem, ruchami tektonicznymi itp.,
 - 4) zanieczyszczeniem ujęcia wody w sposób niebezpieczny dla zdrowia i życia w wyniku działania przestępczego, akcji terrorystycznej, katastrofy górniczej lub geologicznej,
 - 5) potrzebą zwiększenia dopływu do hydrantów pożarowych,
 - 6) planowanymi przerwami związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno-remontowych urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych, po uprzednim powiadomieniu Odbiorcy Usług ,
 - 7) innymi przyczynami zależnymi od Odbiorcy Usług.
2. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Spółka zobowiązana jest powiadomić Odbiorcę Usług, w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem, a gdyby przerwy te miały trwać ponad 12 godzin, na siedem dni przed planowanym terminem.
3. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Spółka zapewnia zastępczy punkt pobrania wody i informuje Odbiorcę Usług o jego lokalizacji.

§ 8

1. Rozliczenie za usługi świadczone przez Spółkę odbywa się na podstawie określonych w taryfie cen i stawek opłat i stanowi iloczyn tych cen i stawek oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków.

2. Ilość pobranej wody ustala się zgodnie ze wskazaniami wodomierza głównego. Ilość odprowadzanych ścieków z nieruchomości wyposażonej w urządzenia pomiarowe ustala się zgodnie z jego wskazaniami.
3. Jeżeli nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia pomiarowe, strony umowy przyjmują, że ilość odprowadzanych ścieków równa jest ilości dostarczanej wody.
4. Należność Spółki obciążająca Odbiorcę Usług, wynikająca z różnicy wskazań wodomierzy, stanowi iloczyn ilości dostarczonej wody i/lub odprowadzanych ścieków - wynikająca z różnicy ilości dostarczonej wody do budynku i sumy ilości wody dostarczonej do punktów czerpalnych w budynku oraz cen i stawek opłat wynikających z taryf.
5. Rozliczenie z tytułu dostawy wody i odbioru ścieków do/z poszczególnych lokali dokonywane są na podstawie odrębnych umów zawartych z Lokatorami.
6. W celu rozliczenia różnic pomiędzy wskazaniami wodomierzy głównych a sumą liczników indywidualnych - lokalowych ustala się co najmniej dwa okresy obrachunkowe w ciągu roku kalendarzowego.

§ 9

1. Odczyt wodomierza i urządzenia pomiarowego następuje w okresach jedno lub dwumiesięcznych.
2. Odbiorca Usług dokonuje zapłaty za dostarczenie wody i odprowadzenie ścieków w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej wystawienia.
3. W przypadku braku możliwości dokonania odczytu wodomierza, faktury za świadczone usługi będą wystawiane na kwotę należności ustaloną według zasad wynikających z § 10 umowy.
4. Za datę spełnienia wierzytelności przez Odbiorcę Usług uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Spółki lub datę wpływu gotówki do kasy Spółki.
5. Zgłoszenie przez Odbiorcę Usług zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
6. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Odbiorcy Usług zwraca się ją w terminie 14 dni od złożenia wniosku w tej sprawie.
7. W przypadku nie dotrzymania terminów płatności określonych w fakturze, Spółka będzie obciążała Odbiorcę Usług ustawowymi odsetkami za zwłokę.
8. W razie opóźnienia w zapłacie, dokonane przez Odbiorcę Usług wpłaty, Spółka zaliczy przede wszystkim na należności uboczne, a w dalszej kolejności na dług najdalej wymagalny.

§ 10

W przypadku niesprawności wodomierza głównego, łączną ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie trzech miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności tego wodomierza, a gdy nie jest to możliwe, na podstawie średniego zużycia wody w roku poprzednim i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.

§ 11

1. Spółka ma prawo odciąć wodę do nieruchomości lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne, zawiadamiając na co najmniej 20 dni wcześniej powiatowego inspektora sanitarnego, burmistrza oraz Odbiorcę Usług jeżeli:
 - 1) przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne wykonano niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) Odbiorca Usług nie uiścił opłat za dwa pełne okresy obrachunkowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych opłat,
 - 3) jakość wprowadzonych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa,
 - 4) stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie wodomierza lub urządzenia pomiarowego,
 - 5) został stwierdzony nielegalny pobór wody tj. bez zawarcia umowy, jak i przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
2. Spółka ma prawo odciąć dostawę wody do punktu czerpalnego należącego do Odbiorcy Usług, jeżeli zachodzi jedna z przesłanek wymieniona w ust.1.
3. W przypadku odcięcia dostawy wody w sytuacji określonej w ust.1 pkt 2, Spółka zobowiązuje się do udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania osób określonych w ust.1, o możliwości korzystania z tego punktu.
4. Spółka wznowi dostarczanie wody w ciągu 48 godzin od daty ustania przyczyny odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.
5. Odcięcie dostawy wody i zamknięcie przyłącza kanalizacyjnego oraz ponowne podłączenie i otwarcie następuje na koszt Odbiorcy Usług.

§ 12

1. Zatwierdzona przez organ regulacyjny taryfa za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków, ogłoszona jest przez organ regulacyjny na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie oraz stronie internetowej Spółki i udostępniana jest w biurze obsługi klientów, obowiązuje po upływie 7 dni od dnia ogłoszenia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, bez potrzeby odrębnego powiadomienia Odbiorcy Usług.
2. Taryfa obowiązuje przez trzy lata, z zastrzeżeniem art. 24 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
3. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy ani wypowiedzenia jej warunków, jednakże Odbiorca Usług ma prawo odstąpienia od umowy.
4. Taryfa obowiązująca w dniu zawarcia niniejszej umowy stanowi załącznik do umowy.

§ 13

1. Odbiorca Usług może domagać się od Spółki obniżenia należności w razie dostarczenia wody o pogorszonej bądź złej jakości oraz ciśnieniu niższym od określonego warunkami technicznymi. Obniżenie należności za wodę dostarczoną w okresie trwania zakłócenia będzie ustalane z Odbiorcą Usług w zależności od czasu trwania dostawy wody o pogorszonej jakości.
2. Roszczenie z tytułu dostawy wody o pogorszonej jakości rozpatrywane jest na podstawie zgłoszonej reklamacji, zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie, o którym mowa w §1 ust.1 umowy. Regulamin stanowi integralną część umowy.

§ 14

1. Odbiorca Usług zobowiązany jest powiadomić Spółkę na piśmie w terminie 7 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy, jej wygaśnięcia oraz fakcie przejścia prawa do nieruchomości objętej umową na inną osobę.
2. W przypadku zmiany przez Odbiorcę Usług adresu do korespondencji wskazanego w umowie bez powiadomienia o tym Spółki, korespondencja oraz faktury wysłane na wskazany adres uważa się za doręczone.
3. Nie dopełniając powyższych obowiązków skutkuje odpowiedzialnością odszkodowawczą Odbiorcy Usług wobec Spółki.

§ 15

1. Umowę zawarto
/ na czas określony /nieokreślony/
2. Umowa może być rozwiązana przez Odbiorcę Usług z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Strony w wyniku porozumienia mogą rozwiązać umowę w każdym czasie.
4. Spółka może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w § 11 ust.1 umowy. Odstąpienie od umowy powoduje jej rozwiązanie w terminie wskazanym w oświadczeniu Spółki o odstąpieniu od umowy.

§ 16

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy, o której mowa w §1 ust.1 niniejszej umowy oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 18

W dacie umowy tracą moc dotychczasowe uregulowania umowne w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

§ 19

Odbiorca usług wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów statystycznych oraz realizacji niniejszej umowy.

§ 20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymuje każda ze stron.

Załączniki Odbiorcy Usług:

1. - Wykaz imienny wszystkich lokatorów korzystających z przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego
2. - Wniosek Odbiorcy Usług o zawarcie umów z lokatorami wskazanymi we wniosku.

Załącznik Spółki:

1. Taryfa cen i stawek opłat
2. Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

SPÓŁKA

ODBIORCA USŁUG