

## UMOWA O ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

Nr 0000/OŚ-U/2022

zawarta dnia .....w Kątach Wrocławskich  
pomiędzy **Zakładem Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Kątach Wrocławskich** przy ul. 1 Maja 26b, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wpisanym pod numerem **KRS 000063479, REGON 932195516, NIP 9130003094, kapitał zakładowy 83 394 296,00 zł**, zwanym w dalszej treści umowy „**Spółką**” reprezentowaną przez:

**Prezesa Zarządu-** .....

w imieniu którego działa.....

a

**Kontrahent nazwa**

.....  
zwany w dalszej treści „Odbiorcą Usług”, którego reprezentują:

PESEL: .....

NIP: .....

Nr wpisu do KRS lub Rej. Dział. Gosp.: .....

Adres:

Adres do korespondencji:

### § 1

1. Strony oświadczają, że zawierają umowę o świadczenie usług w zakresie odprowadzania ścieków bytowych na warunkach określonych w niniejszej umowie i w „Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich oraz na warunkach przewidzianych ustawą z dnia 07.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków /tekst jednolity Dz.U.2020 r. poz.2028 /.
2. Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków o którym mowa w ust. 1 Umowy stanowi integralną część umowy.

### § 2

1. Odbiorca Usług oświadcza, że jest

.....  
*/ określić typ prawny: właściciel, zarządca, najemca/*

nieruchomości położonej w miejscowości .....

*/ miejscowość, punkt zrzutu ścieków/*

przy ul. ...., nr domu ..... , nr lokalu..... , nr działki .....

2. Odbiorca Usług oświadcza, że poniósł koszty budowy przyłącza kanalizacyjnego i jest jego Właścicielem.
3. Spółka oświadcza, że przyjmuje do eksploatacji przyłącze kanalizacyjne będące własnością Odbiorcy Usług.
4. Strony zgodnie ustalają, że Odbiorca Usług rezygnuje z prawa żądania aby Spółka nabyła własność przyłącza kanalizacyjnego a Spółka rezygnuje z prawa żądania przeniesienia własności tych urządzeń.

### § 3

1. Spółka zobowiązuje się do odbierania ścieków socjalno - bytowych, odprowadzonych z nieruchomości wymienionej w § 2 pkt. 1 umowy w sposób ciągły, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci.
2. Miejscem odbioru ścieków jest granica określająca własność posiadanych przez Spółkę urządzeń kanalizacyjnych tj. granica nieruchomości gruntowej.

#### § 4

1. Do obowiązków Spółki należy zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do realizacji odbioru ścieków w określonej ilości i wymaganej jakości.
2. Niezwłoczne usuwanie awarii urządzeń kanalizacyjnych będących w jej posiadaniu.
3. Obowiązki Spółki w zakresie określonym w pkt. 2 nie obejmują przyłącza kanalizacyjnego.

#### § 5

1. Odbiorca Usług zobowiązuje się do:
  - 1) Utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń kanalizacyjnych.
  - 2) Wydzielenia i utrzymania w należyłym stanie pomieszczenia na zainstalowanie urządzenia pomiarowego z jednoczesnym zabezpieczeniem przed uszkodzeniem, zalaniem, kradzieżą,
  - 3) Umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Spółki wstępu na teren nieruchomości i pomieszczeń w celu wykonania czynności kontrolnych, dokonania badań i pomiarów, odczytów urządzenia pomiarowego oraz przeprowadzenia konserwacji, przeglądów i napraw urządzeń będących własnością Spółki,
  - 4) Powierzenia budowy do dokonania zmian w instalacji oraz urządzeniach kanalizacyjnych należących do Odbiorcy Usług osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,
  - 5) Utrzymania użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy kanalizacyjnych, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń, w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew, zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach,
  - 6) Wprowadzania ścieków o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych określonych w aktach wykonawczych do ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, a w szczególności nie odprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych Spółki:
    - a. Odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów lub zakłócenia w eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych, np. żwiru, piasku, popiołu, szkła, wyłoczy, drożdży, szczeciny, ścinków sków, tekstyliów, włókien itp. nawet, jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym
    - b. Odpadów płynnych nie mieszających się z wodą, np. sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smoł i emulsji, mieszanin cementowych itp.
    - c. Substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85°C, a w szczególności benzyny, nafty, oleju opałowego i napędowego, karbidu, trójnitrotoluenu itp.
    - d. Substancji żrących i toksycznych, jak np. kwasy i zasady, formalina, siarczki, cyjanki oraz roztwory amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru
    - e. Odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, jak np. obornik, gnojówka i gnojowica,
    - f. Ścieków z kizzonek, zawartości łapaczy tłuszczu i olejów (organicznych i mineralnych), krwi z ubojni,
    - g. Wód z obiegów: chłodniczych, drenaży i opadowych

#### § 6

Spółka nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwy w świadczeniu usług spowodowane:

- 1) działaniem siły wyższej albo wyłącznej winy Odbiorcy Usług lub osoby trzeciej, za którą Spółka nie ponosi odpowiedzialności,
- 2) niezawinioną przez Spółkę awarią sieci oraz przerwami na czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii,
- 3) przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń kanalizacyjnych,
- 4) planowanymi przerwami, po uprzednim powiadomieniu Odbiorcy Usług, związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno-remontowych urządzeń kanalizacyjnych

#### § 7

1. Spółka nie ponosi również odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe na skutek zalania ściekami, a spowodowane:
  - 1) wadliwym wykonaniem lub źle funkcjonującą instalacją kanalizacyjną Odbiorcy Usług,
  - 2) awarią instalacji i przyłączy posiadanych przez Odbiorcę Usług,
  - 3) brakiem przewidzianych przepisami prawa budowlanego urządzeń przeciw- zalewowych na przyłączy lub wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej Odbiorcy Usług,
  - 4) nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z § 5 niniejszej umowy.
2. O przerwach w świadczeniu usług wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Spółka powiadomi Odbiorcę Usług na dwa dni przed jej terminem.

#### § 8

1. Rozliczenie za usługi świadczone przez Spółkę odbywa się na podstawie określonych w taryfie cen i stawek opłat i stanowi iloczyn tych cen i stawek oraz ilości odebranych ścieków.

2. Ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego, a w przypadku jego braku na podstawie wskazań wodomierza zamontowanego na koszt Odbiorcy Usług na ujęciu wody będącym jego własnością, jako równą ilości wody pobranej
3. Urządzenie pomiarowe jest własnością Odbiorcy Usług.

#### **§ 9**

1. Odczyt urządzenia pomiarowego (lub wodomierza) następuje w okresach jedno lub dwumiesięcznych.
2. Odbiorca Usług dokonuje zapłaty za odprowadzone ścieki w terminie i na konto wskazane na fakturze.
3. W przypadku braku możliwości dokonania odczytu urządzenia pomiarowego (lub wodomierza), faktury za świadczone usługi będą wystawiane na kwotę należności ustaloną według zasad wynikających z §10 umowy.
4. Za datę spełnienia wierzytelności przez odbiorcę Usług uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto bankowe Spółki.
5. Zgłoszenie przez Odbiorcę Usług zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
6. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na pisemne żądanie Odbiorcy Usług zwraca się ją w terminie 14 dni od złożenia wniosku w tej sprawie.
7. W przypadku nie dotrzymania terminów płatności określonych w fakturze, Spółka będzie obciążała Odbiorcę Usług ustawowymi odsetkami za zwłokę.
8. W razie opóźnienia w zapłacie, dokonane przez Odbiorcę Usług wpłaty, Spółka zaliczy przede wszystkim na należności uboczne, a w dalszej kolejności na dług najdalej wymagalny.

#### **§ 10**

W przypadku niesprawności urządzenia pomiarowego (lub wodomierza), łączną ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie trzech miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności, a gdy nie jest to możliwe, na podstawie średniego zużycia wody w roku poprzednim i liczby miesięcy niesprawności.

#### **§ 11**

1. Spółka ma prawo zamknąć przyłącze kanalizacyjne, zawiadamiając na co najmniej 20 dni wcześniej powiatowego inspektora sanitarnego, burmistrza oraz Odbiorcę Usług jeżeli:
  - 1) przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - 2) Odbiorca Usług nie uiścił opłat za dwa pełne okresy obrachunkowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych opłat,
  - 3) stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
2. W przypadku odcięcia dostawy wody w sytuacji określonej w ust. 1 pkt. 2, Spółka zobowiązuje się do udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania osób określonych w ust. 1 o możliwości korzystania z tego punktu.
3. Ponowne podłączenie i otwarcie przyłącza następuje na koszt Odbiorcy Usług.

#### **§ 12**

1. Zatwierdzona przez organ regulacyjny taryfa za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków, ogłoszona jest przez organ regulacyjny na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie oraz stronie internetowej Spółki i udostępniana jest w biurze obsługi klientów, obowiązuje po upływie 7 dni od dnia ogłoszenia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, bez potrzeby odrębnego powiadomienia Odbiorcy Usług.
2. Taryfa obowiązuje przez trzy lata, z zastrzeżeniem art. 24 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
3. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy ani wypowiedzenia jej warunków, jednakże Odbiorca Usług ma prawo odstąpienia od umowy.

#### **§ 13**

1. Odbiorca Usług zobowiązany jest powiadomić Spółkę na piśmie w terminie 7 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy, jej wygaśnięcia oraz fakcie przejścia prawa do nieruchomości objętej umową na inną osobę.
2. W przypadku zmiany przez Odbiorcę Usług adresu do korespondencji wskazanego w umowie bez powiadomienia o tym Spółki, korespondencja oraz faktury wysłane na wskazany adres uważa się za doręczone.

#### **§ 14**

1. Umowę zawarto .....

*/ na czas określony /nieokreślony/*

2. Umowa może być rozwiązana przez Odbiorcę Usług z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Strony w wyniku porozumienia mogą rozwiązać umowę w każdym czasie.

#### **§ 15**

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 16**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw, o której mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

#### **§ 17**

W dacie zawarcia umowy tracą moc dotychczasowe uregulowania umowne w zakresie odbioru ścieków.

#### **§ 18**

Odbiorca usług wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów statystycznych oraz realizacji niniejszej umowy.

#### **§ 19**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymuje każda ze stron.

SPÓŁKA

ODBIORCA USŁUG